|  |
| --- |
| **Compraventa o cesión de establecimiento de comercio**Para el registro de compraventa o cesión de un establecimiento de comercio se debe cumplir con los siguientes requisitos:* Presentar en la Cámara de Comercio copia auténtica del documento de compraventa

El contrato de compraventa deberá contener, por lo menos, la siguiente información:* 1. Nombre, documento de identidad y domicilio del vendedor y comprador.
	2. La identificación del establecimiento de comercio a través de su nombre, dirección, actividad y número de matrícula mercantil.
	3. El valor de la venta.

**Acreditar el pago de:*** 1% sobre el valor de la venta, por concepto de retención en la fuente. Se diligencia el formato 490 a través de la página web y se cobra el valor correspondiente en cualquier entidad bancaria (solo en el caso de contrato de compraventa).
* Al momento de presentar el documento para registro ante la Cámara de Comercio deberá cancelar los derechos de inscripción y el 0,7% sobre el valor de la venta, por concepto de impuestos departamental de registro según cuantía según sea el caso.
* La matrícula mercantil del vendedor y el establecimiento de comercio deben estar renovada hasta el año en que se presente para registro el documento de compraventa en la Cámara de Comercio.
* Si el comprador del establecimiento de comercio no figura matriculado ante la Cámara de Comercio, es necesario cumplir esta obligación.

**TENER EN CUENTA:*** La promesa de compraventa de establecimiento de comercio no está sujeta a inscripción en el registro mercantil.
* Para registrar el contrato de compraventa no debe existir inscripción de embargo sobre el establecimiento de comercio.
* La matrícula mercantil debe renovarse anualmente, dentro de los tres (3) primeros meses de cada año, cualquiera que sea la fecha de la matrícula (Artículo 33 C.Co., art. 1 D.R. 668/89).
* De acuerdo con el art. 38 del código de comercio, la falsedad de los datos que se suministran al registro mercantil será sancionada conforme al código penal. La ley obliga a las Cámaras de Comercio a formular denuncias ante la autoridad competente; para su tranquilidad reporte información veraz, ello le evitará futuros inconvenientes.
 |